


登録区分 法律

無断転載禁止

登録No. 1

ふりがな	あおた たかひろ	
氏名	青田 尚大	
企業名 (所属)	タツノコ資産形成株式会社	
URL	https://tatsunocopro.com	

### ①専門分類

1. 法律 2. 財務・税務 1. 創業・ベンチャー 4. その他\*

その他場合 相続・事業承継・第三者承継 (M & A) ・ 出店計画/店舗開発 (空きテナント対策/商店街・商業施設等活性化) ・ 不動産関連事業支援

### ②主な職歴

1997年9月生まれ 上智大学法学部卒業  
1991年 日本経済新聞社 大蔵省財務局担当記者を務める  
1996年 富士銀行入行 不良債権処理 回収担当  
2001年 京阪電気鉄道株式会社 (京阪電鉄不動産株式会社) で主に事業系不動産・店舗開発を担当  
2008年 デザオ建設株式会社入社 不動産流通部を立ち上げる (企業内起業)  
2012年 タツノコ資産形成株式会社 設立

### ③専門分野

1 不動産関連法務と実務コンサルティング (司法書士・税理士・宅建士・建築士等の視点で企業や経営者、地主の不動産に関するアドバイスを行う (売賃や賃貸借の契約、資産運用、土地活用を代行する)  
※著書として「資産家のための法務と税務」、「地主と経営者のための法務と税務」(ぎょうせい より出版: 共著)  
2 個人事業主や中小企業専門のM&A・事業承継・第三者承継・相続や家族信託コンサルティング

### ④資格等

1 司法書士 2 宅地建物取引士 3 税理士 (資産税関連試験合格) 4 不動産鑑定士補 5 二級建築士

### ⑤自己アピール

顧客の「収益と経営の改善・資産運用の最大化」と「地域の活性化」という両方のバランスを考えたコンサルティングを第一義としています。ここ数年はコロナ感染症による地域の発展と継続性を重視、また顧客の高齢化や後継ぎ不在に伴い資産活用を絡めたM&Aや、中小企業をはじめとする個人事業主・家族経営店舗等の小規模事業継承にも取り組んでいます。京阪神を中心に不動産の取引、相続等の資産運用整理やM&Aコンサルティングを実施し、通算して約1,200案件の仲介、約400物件の資産を運用しています。司法書士や宅建士、二級建築士、不動産鑑定士補、税理士試験資産税科目合格など不動産関連の資格と培った経験を駆使してクライアント様への最適解を導き出します。不動産資産絡みで「どの専門家に尋ねたら良いのかよく分からない」というクライアント様からの相談が多く全国を飛び回っています。