


登録No. 1

ふりがな	あおた たかひろ	
氏名	青田 尚大	
企業名 (所属)	タツノコ資産形成株式会社	
URL	https://tatsunocopro.com	

①専門分類

法務 財務・税務 創業・ベンチャー その他

その他場合 相続・事業承継・第三者承継・廃業支援・出店計画/店舗開発・不動産関連事業支援

②主な職歴

1967年9月11日生まれ (54歳) 上智大学法学部卒業

1990年4月 静岡新聞社入社 報道記者を経て、日本経済新聞社 大蔵省財務局担当記者を務める

1996年4月 富士銀行入行 法務部・管理部などで不良債権処理を担当

2001年1月 京阪電気鉄道株式会社入社を経て、京阪電鉄不動産株式会社で主に事業系不動産・店舗開発を担当

2008年9月 デザオ建設株式会社入社 不動産流通部を立ち上げる(企業内起業)

2011年3月 タツノコ資産形成株式会社の前身の会社を創業(この前年に京都産業21起業家セミナー受講)

2012年11月 タツノコ資産形成株式会社 設立 代表取締役就任

③専門分野

1 不動産関連法務と実務コンサルティング(司法書士・宅建士の立場から企業や経営者の不動産に関するアドバイスや売買や賃貸借の契約、資産運用を代行する)

※著書として「資産家のための法務と税務」(ぎょうせい より2021年10月出版:共著)

2 個人事業主や中小企業専門のM&A・事業承継・第三者承継・相続や家族信託・廃業支援コンサルティング(特に所有や賃貸借を問わず不動産絡みの案件に強い)

※日本M&Aセンター・バトNZ認定の事業承継アドバイザー

※中小企業庁登録M&A支援機関ファイナンシャルアドバイザー

3 第2創業、企業内起業などの創業をサポート、新規開業のコンサルティング

④資格等

1 司法書士 2 宅地建物取引士 3 税理士(資産税関連試験合格) 4 不動産鑑定士補 5 二級建築士

⑤自己アピール

顧客の「収益と経営の改善・資産運用の最大化」と「地域の活性化」という両方のバランスを考えた提案をするコンサルティングを第一義としています。ここ数年はコロナ感染症による地域の発展と継続性を重視、また顧客の高齢化や後継ぎ不在に伴い資産活用を伴うM&Aや、中小企業をはじめとする個人事業主・家族経営店舗・開業医等の小規模事業継承にも取り組んでいます。京阪神を中心に不動産の取引、相続等の資産運用整理やM&Aコンサルティングを実施し、通算して約1,200案件の仲介、約400物件の資産を運用しています。司法書士や宅建士、二級建築士、不動産鑑定士補、税理士試験資産税科目合格など不動産関連の資格を駆使してクライアント様への最適解を導き出します。特に京都ならではの由緒ある地域の活かし方や京町家などの資産的価値の活用という観点からも鑑みられるように「京都市文化財マネージャー」という資格も取得しました。不動産資産絡みで「どの専門家に尋ねたら良いのかよく分からない」というクライアント様からの相談が多く全国を飛び回っています。

お問合せ：(公財)京都産業21 お客様相談室 京都市下京区中堂寺南町134 京都府産業支援センター

TEL：075-315-8660 / FAX：075-315-9091 / Email：okyaku@ki21.jp