

# 古民家を中心とした空家及び耕作放棄地、 山林の多角的利用による地域活性化事業

平成26年度  
採択事業

有限会社原田商店

代表取締役

原田

直紀さん



原田 直紀さん

## 綾部地域を中心に、豊かな自然に囲まれた暮らしを提供

京都府北部の中丹地域に位置する綾部市は、昔より舞鶴・福知山と京都を結ぶ交通の要衝として栄えてきました。この地で不動産業や建築業を手がける有限会社原田商店の代表取締役原田直紀さん。平成7年の法人化以来、宅地開発・売買、仲介、住宅施工、中古住宅売買、リフォーム工事など地域に根ざした数多くの仕事を通じて、地元では「HARASHO (ハラショー)」の名前で親しまれています。

地方においては、少子高齢化による過疎化が進み、人口の減少に歯止めが掛からない状況です。綾部地域も例外ではなく、人口の減少とともに高齢化率の上昇は大きな社会問題となっています。



古民家展示場／外観

近年になって、農山漁村で自然や文化に触れたり、地元の人との交流を楽しむグリーンツーリズムに人気が集まっていますが、都市生活者の中にはそれをきっかけに移住する人も現れています。こうした動きに呼応し、原田さんはこの地域における交流人口と定住人口の増加を図る方策として、改修された古民家で農業、林業、創作活動などができる「田舎暮らし」の環境を提供する事業に取り組んでいます。

## 「田舎生活」の商標で、田舎暮らしの夢を実現するお手伝い

自然豊かな里山に古民家が建ち並ぶ風景。綾部で見られるこういった景観は、都会の人にも伝わる大きな魅力です。原田さんは「田舎に住む」、「自然と暮らす」という田舎暮らしに憧れる人の夢を実現するお手伝いとして、「田舎生活」という登録商標で古民家に関する情報提供をはじめ、現在の生活スタイルに合わせてリフォームした古民家の販売までを一貫して行っています。

「綾部という町の不動産屋としてできる地域社会への貢献ということ考えた時、綾部に残る古民家の再生もひとつの大事なことだと思いました。地元で住まい手の

## 環境対策



古民家展示場／居間

いなくなった住宅の処分にお困りの方も多く、こうした古民家オーナー様の悩みを解決するお役にも立ちたいと考えています。また、行政がU・I・Jターンを含めた地方への移住を奨励していることもあり、数年前から綾部市と連携して空家への定住者を増やす取り組みを進めることで、地域の活性化を図る活動や他地域の方との交流促進に力を注いでいます。

## 田舎暮らしの体験ができる古民家展示場をオープン

古き良き田舎の景観に欠かせない古民家を守り受け継ぐため、原田さんは綾部を中心とした地域にある古民家を取り壊される前に買い上げます。そして、安全で衛生的に暮らせるための改修は必要最小限に止め、そこに住む人が好みに応じて手を加えてもらう仕様にする事で、希望する人に無理のない価格で提供できるよう努めています。

こうした取り組みの中、もっと多くの人に田舎暮らしと改修された古民家の良さをアピールする手だてとして、「古民家展示場」を今年の春にオープンしました。「四季折々の風景が楽しめる農村滞在型の宿泊・体験・研修施設です。一軒貸切りでの使用が可能ですので、ご家族やお友達などと様々な目的でご利用いただけます」。

こうした取り組みの中、もっと多くの人に田舎暮らしと改修された古民家の良さをアピールする手だてとして、「古民家展示場」を今年の春にオープンしました。「四季折々の風景が楽しめる農村滞在型の宿泊・体験・研修施設です。一軒貸切りでの使用が可能ですので、ご家族やお友達などと様々な目的でご利用いただけます」。



古民家展示場／ロフト



古民家展示場／居間

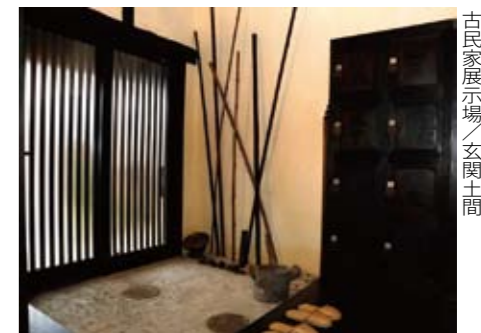
また、集会場やイベント会場など地域交流の場としても活用していきたいということで、「田舎暮らしの魅力をお届けするパートナーとして、できるだけ多くの関心ある人に見てもらいたいです。そして、そこに住むことになった人が田舎の古民家で個性を大いに発揮して欲しいですね」。

## 生き生きと輝く生活が送れる、魅力ある綾部のまちづくりを

「人を呼んで、綾部をもっと良くしたい」という思いのもと、古民家の再生を手がけることで都市と田舎を結び活動に邁進する原田さん。

インターネットによる情報網の整備、高度な物流システムの構築などにより、都市部の人でも田舎で新たなライフスタイルを築く環境が容易に得られるようになりました。京都縦貫自動車道路の全線開通で京都市内からのアクセスが一段と良くなり、阪神エリアからも舞鶴若狭自動車道路で結ばれている綾部地域は、都市部からのほど良い距離と自然が豊かでゆったりとした時間の流れる場所として魅力を増しています。

こうした魅力を積極的に発信し、移住を希望する方には古民家の提供を行う。また、地元における子育てや老後の豊かな生活を考えている方には引き続き優良な住宅を提供していくことで、原田さんはこれからも地域の人々が生き生きと輝く生活が送れる「魅力あるまち綾部」を目指していきます。



古民家展示場／玄関土間

## 事業概要

### 有限会社原田商店

http://www.harasho123.co.jp

代表：代表取締役 原田 直紀

業種：不動産業、建築業

創業：昭和26年8月

住所：〒623-0066 綾部市駅前通70番地

TEL：0773-42-0823 FAX：0773-42-0806